Stryszów, dn. ……..

1. ……..
2. ……..
3. ……..

(Imię i nazwisko, adres, nr tel. kontaktowego)

Wójt Gminy Stryszów
34-146 Stryszów

Wniosek o podział nieruchomości

Wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na podstawie art. 96 i art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, położonej w miejscowości …….. oznaczonej nr ……..……...….

Własność nieruchomości: ……..…….
……

Podział nieruchomości ma na celu: ……
……
……
……

Dostęp nowo projektowanych działek do drogi publicznej (dostęp bezpośredni, wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną lub ustanowienie służebności dojazdu - opisać).
……..…..……
……
……...……..…

……
……
……

Podpisy wnioskodawcy/ów

<u>Załączniki (niepotrzebne skreślić):</u>

1. aktualny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
2. wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegając podziałowi,
3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 96 ust. 1 a ustawy o gospodarce nieruchomościami (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,

4. opinia właściwego zarządcy drogi o możliwości wykonania zjazdu, dotyczy przypadków gdy projektowane są nowe zjazdy z drogi powiatowej.
5. w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy proponowany podział powodowałby również podział budynku **(art. 93 ust. 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami**) - rzuty **poszczególnych kondygnacji** budynku przedstawiające projektowany odcinek granicy wewnątrz budynku,
6. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
7. wykaz zmian gruntowych,
8. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
9. wstępny projekt podziału,
10. prawomocna decyzja Starosty Wadowickiego o zniesieniu działek/o zmianie przebiegu granic/zmianie powierzchni wraz z mapy uzupełniającą,
11. mapę z projektem podziału — min. 1 egz.